

超70城推出商品房“以旧换新”，首批成功案例正在落地

□新华社记者 赵瑞希 翟濯 邓华宁

据不完全统计，全国已有超70城推出商品房“以旧换新”。记者近日走访深圳、郑州、南京等地房地产市场了解到，各地商品房“以旧换新”主要采取国企收购、市场联动、税费补贴三种模式。伴随各地一揽子政策的加速推进，首批实现“以旧换新”的案例正在落地，消费者的反应比预想的要好，二手房和新房市场交易活跃度均有提升。

□ 国企收购：咨询和意向登记均超预期

记者在郑州、南京等地采访了解到，市民对国企收购旧房的反应比预想的要好。旧房在国资收购后将用于租赁，一些还将纳入保障性租赁住房，成为政府筹集保障性租赁住房的一种方式。

郑州4月20日开始实施“以旧换新”政策，5月10日完成了国企收购旧房的试点，进入全面铺开阶段，计划今年完成5000套；南京4月27日开展国企收购“以旧换新”，首批试点2000套。“报名参加“以旧换新”后，10天不到就有第三方评估机构来评估了。”郑州市民刘女士说。负责收购旧房的郑州城发安居有限公司和南京安居建设集团有限公司官网公布的数据显示，咨询和意向登记均超预期。

参与“以旧换新”的意愿强烈，但很多市民也表达了对房屋价值评估是否公允的担心。

□ 市场联动：订金可退 解市民后顾之忧

记者了解到，以往购买新房预交的是定金，如果交定金的一方违约了，无法收回。而此次以深圳为代表的市场联动模式把不可退的定金改为可退的订金，降低居民换房的风险，对于改善性需求释放有积极作用。

2024年5月，深圳开展“以旧换新”的楼盘绿景白石洲迎来了实际成交案例。刘先生得知“以旧换新”新房订金

针对这种担忧，南京从信用好、业务强的评估机构库中随机抽取3家，取排序中间的评估值作为存量住房的最终收购价格。“市民可以根据评估价格决定是否接受下一步交易。”南京安居建设集团有限责任公司副总经理王胡浩说。

收来的二手房用来做啥？南京计划将收购过来的二手房用作租赁住房，对外租赁运营；江苏太仓国企回收的旧房，用于保障性租赁住房 and 人才公寓房源。

收购资金从哪来？江苏太仓国企与银行合作搭建总规模20亿元的“资金池”；郑州目前有包括工行、建行在内的多家银行对收购旧房的国企融资表达了支持。

郑州市住宅与房地产业协会会长叶琦认为，国资收购模式适用于常住人口持续增长的城市，同时对国资平台的运营能力也有一定的要求。

□ 税费补贴：换房人节省交易成本

今年4月，江苏太仓市民陈丽斌通过“以旧换新”换房省了近10万元的税费。

陈丽斌的老房子129平方米，评估价是283万元，换购的新房是太仓鼎盛华庭项目143平方米的户型，总价约362万元。新旧房屋款差额79万元，全

可退回的消息后，联系中介机构乐有家，支付了绿景白石洲的一套110平方米、总价1000多万元的三房房源订金。两周后，他位于南山的54平方米旧房通过乐有家售出，成交价400万元左右，足以支付新房首付。

深圳“以旧换新”鼓励房地产开发企业和中介机构，与计划出售二手商品住房并购买新建商品住房的购房居民签署涉及“解约保护期”的协议。若旧房未能在约定期限内售出，开发企业和换房人按约定解除协议并无条件退款。

据深圳市房地产中介协会数据，截至5月24日，参与“以旧换新”的开发项目已从首批13个增加至63个，参与的房地产经纪品牌从首批21家增至34个，覆盖全市1200余家经纪公司。消费者共咨询15144人次，其中转化成带看2604人次，通过活动签订新房订金协议61套。

“关键在于旧房不能卖得出去。”广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说，“以旧换新”能否换成，与换房者的让利力度和居民就业、收入预期改善情况直接相关。

□ 打击侵权假冒 惩治恶意诉讼

记者了解到，各地还在根据市民反馈意见，持续对“以旧换新”政策进行调整和完善。业内人士认为，“以旧换新”可以推动商品房市场去库存，加快保障性住房供给。叠加不断落地的各类政策，其作用将不断显现。

(新华社北京5月28日电)

然腭腆起来，他微笑着说：“60多年前，是党和国家给予我父母新的生命，是这里勤劳朴实的牧民养育了他们，是这片草原赐予他们安宁祥和的幸福生活。特别是“人民楷模”都贵玛，在那个艰苦困难的年代，年仅19岁的她都能为国家民族团结进步事业做出那么大的贡献，她大爱无疆的精神值得我们每个人去学习去传承。作为‘国家的孩子’的孩子，作为一名党员和退役军人，我有责任和义务去服务社会、服务人民，热爱家乡、回馈草原，在这片生我养我的草原上，以微薄之力来报答党和国家对我们全家的大爱和恩情。”

记者手记：静静地聆听着他的故事，记录下令人感动的情节，默默地感知着他对党、对国家、家乡、社会、父老乡亲的深厚情感。日复一日，北方草原独特的生活环境，日复一日的风霜雨雪，岁月车轮的沧桑雕刻，早已将钢宝力达蜕变成了一位纯朴善良、豁达直爽的蒙古族汉子，他的一言一行、默默奉献、爱家护家、反哺草原，早已将“人民楷模”精神融入了他生命中的点点滴滴……



凉城供电分公司：保高考供电 护学子圆梦

□ 欧洲虎 刘剑文

随着一年一度高考日期的临近，如何确保各个考点的安全可靠用电已成为各地电力部门的头等大事。凉城供电分公司秉承“安全供电、助力梦想”的宗旨，提前部署、周密安排，全力以赴做好高考期间的安全保供电工作。

成立组织，落实责任。为了给高考保供电提供坚强的组织保障，分公司成立了专门的高考保供电组织。分

公司书记、经理担任一把手，负责整个高考保供电工作的安排和布置。成立了“1+N”供电服务保障体系，下设变电站保障、线路保障、发电车保障、校园内勤和外勤保障五个小组，明确任务，落实责任。

未雨绸缪，应对突发。针对高考期间各个考点可能出现的用电高峰和突发情况，分公司制定了详细的保电方案和应急预案，对各个考点的所有高低压供电设备进行巡查和检修，对发现的所有安全隐患进行了处理。同

时在各个考点配置了应急电源车，如出现突发情况，就可及时切换电源为考场提供电力保障；成立专业应急抢修小组，高考期间实行24小时值班制，确保第一时间迅速处理应对可能出现的突发情况。

实时监控，沟通协作。为确保各个考点在高考期间的电力供应万无一失，公司电力调度管理中心将密切关注各个考点及周边区域的电力线路运行情况。期间，将24小时对线路运行情况进行实时监控，确保电压稳定，电流充

察右中旗供电分公司安全管控到一线

□ 王东升

随着天气转热，进入施工作业黄金期，农配网工程、营销装表接电等现场作业量不断增多。为确保各项工作安全平稳有序开展，察右中旗供电分公司安监室人员积极履行职责，对作业现

场进行远程督查，全方位掌握作业情况，全面筑牢现场安全防线。

在每日开工前开展查作业计划、查人员资质、查工作票和现场安全交底、安全措施布置等工作，督促到岗到位人员及时完成系统签到、签退工作，对发现的违章问题及时与现场管理人员或工作

负责人沟通，督促立即进行整改，同步录入安全督查记录，严格把好各环节安全管控关，切实落实好各项安全措施。

分公司安全督查人员深入作业现场，详细检查现场安全措施执行情况，认真核对“两票一卡”内的安全措施是否与现场一致，及时纠正作业人员的

关于注销《建设工程规划许可证》建字第【152628202200019】号的公告

2022年9月2日，由丰镇市自然资源局核发的《建设工程规划许可证》(建字第152628202200019号)，建设单位：丰镇市华兴化工有限公司，项目名称：丰镇市华兴化工有限公司年产18万吨高碳铬铁13万吨锰

硅合金及年产10万吨电炉尾气制甲醇综合利用技改项目，建设位置：丰川循环经济开发区丰镇产业园(西区)，建筑面积：40516平方米。因生产工艺调整，需对原总平面图进行变更。现向我局申请注销《建设工程规

划许可证》(建字第152628202200019号)。经审查，我局依据《中华人民共和国行政许可法》六十九、七十条决定注销《建设工程规划许可证》(建字第152628202200019号)，并予以公告。自本公告之日起，该《建设工程

规划许可证》不再具备任何法律效力，各利害关系人如有异议，请自公告之日起7日内向我局提出。

特此公告

丰镇市自然资源局
2024年5月30日

部采用按揭贷款，不用交中介费，新房契税1.5%全免，算下来税费节省近10万元。

记者从太仓市住建局获悉，太仓市今年对住房买旧买新实施契税补贴，在2024年1月1日至2024年12月31日期间出售自有住房，并在出售后3个月内、3至6个月内、6至12个月内购置新建商品住房的购房家庭，分别给予新房契税缴纳份额100%、80%、50%的购房补贴。

截至2024年4月底，江苏太仓商品房“以旧换新”已累计成交新房235套，新房销售额约8.02亿元；置换存量房271套，收购金额约4.24亿元。

深圳市住房公积金管理中心为市民免费提供二手房跨行“带押过户”资金监管服务，助力解决房屋交易过程中跨行交易“过桥”资金成本高、还贷资金筹措难、售房交易周期长等问题。

除了政府补贴减免税费外，房地产开发企业和中介机构也推出购房价款、佣金等专属优惠方案。以深圳为例，目前二手房交易业主佣金点数一般是1.2%至1.5%。乐有家表示，给深圳“以旧换新”业主7至8折的佣金专属折扣，具体根据不同房源标的确定。

记者了解到，各地还在根据市民反馈意见，持续对“以旧换新”政策进行调整和完善。业内人士认为，“以旧换新”可以推动商品房市场去库存，加快保障性住房供给。叠加不断落地的各类政策，其作用将不断显现。

(新华社北京5月28日电)

□ 解析知识产权保护体系“施工图”

到2027年，覆盖“国家、省、市、县”四级的知识产权保护网络更加完善，“大保护”工作格局全面形成……《知识产权保护体系建设工程实施方案》于近日印发。国家知识产权局28日举行新闻发布会，介绍这一“施工图”的重点内容。

构建知识产权保护社会共治体系

方案提出，要构建便捷高效、解纷多元、社会各方广泛参与的知识产权保护社会共治体系。国家知识产权局知识产权保护司司长郭雯表示，构建社会共治体系重点在于坚持政府引导和行业自律，充分发挥调解组织、仲裁机构、公证机构、企事业单位等社会各方力量在知识产权保护方面的作用。

“截至目前，全国知识产权系统指导管理的调解组织达2000家，覆盖全国31个省(区、市)和新疆生产建设兵团，成为化解知识产权领域纠纷的重要力量。”郭雯说。

此外，国家知识产权局与最高人民法院建立“总对总”在线诉调对接机制，人民法院调解平台推送案件调解成功率达80%；会同司法部积极推进知识产权仲裁工作，2023年全国29个省(区、市)121家仲裁机构开展了知识产权仲裁工作，处理仲裁案件5249件，标的额超49亿元。

郭雯表示，下一步，国家知识产权局将按照方案部署，加强知识产权纠纷调解和仲裁工作，依法依规对知识产权严重违法失信行为进行惩戒，持续提升全社会知识产权保护意识。

侵权假冒问题一直是广大消费者关注的热点。方案明确，要深入推进知识产权行政执法，严厉打击侵权假冒违法行为。

国家市场监督管理总局执法稽查局副局长佟波介绍，市场监管总局今年4月已印发《“守护知识产权”专项执法行动实施方案(2024—2025年)》，在全国开展为期两年的专项行动。

“专项行动对打击商标侵权等侵权假冒违法行为作出重点部署，突出民生导向，与群众生活密切相关的电子产品、家用电器、家居家装、服饰箱包、酒类产品、儿童玩具等为重点，严厉查处商标侵权违法行为。”佟波说。

佟波表示，还将严厉打击网络销售、直播带货中的侵权假冒，以及搭棚摆摊、特卖促销活动中销售假冒仿冒知名品牌商品等违法行为，并对企业反映较多的恶意抢注商标等违法行为加大打击力度。

恶意诉讼以维权之名、行牟利之实，方案提出要持续推进惩治恶意诉讼工作。最高人民法院知识产权审判庭庭长丁广宇介绍，截至2023年底，全国检察机关共通过提出抗诉和制发再审检察建议监督再审知识产权民事案件6100多件，移送涉嫌犯罪线索150多件。

据介绍，国家知识产权局根据最高检移送的恶意注册线索，已将129件涉奥林匹克标志和英烈姓名的商标宣告无效。

□ 推进“三合一”审判机制改革

加强知识产权保护，也需研究制定符合知识产权案件规律的诉讼规范。方案提出，要深入推进知识产权民事、刑事、行政案件“三合一”审判机制改革。

最高人民法院知识产权审判第三庭副庭长丁广宇介绍，截至2023年底，全国已有25个高级法院、242个中级法院和287个基层法院实现了知识产权案件“三合一”的集中管辖和统一审理。

通过“三合一”改革，知识产权审判质效不断提升。“如江苏、浙江、安徽、江西等地区的知识产权民事案件上诉率在5%至6%之间，再审申请率在0.4%至0.7%之间，远低于全国知识产权案件平均数值，也低于这些省份其他民事案件的上诉率和再审申请率。”丁广宇说。

“下一步，最高人民法院将会同检察机关、公安机关共同研究，统筹发挥知识产权民事、行政、刑事审判职能，促进民事赔偿、行政履职、刑事追诉依法协同。”丁广宇说，将以更加完善的知识产权审判机制保障知识产权审判高质量发展，服务知识产权强国建设。

(新华社北京5月28日电)

深圳优化房地产调控政策 下调房贷首付款比例和利率下限

新华社深圳5月28日电(记者 赵瑞希)

记者28日从深圳市住房和建设局了解到，根据深圳市政府调控要求，自5月29日起，深圳市下调个人住房贷款最低首付款比例和利率下限。

按照《中国人民银行 国家金融监督管理总局关于调整个人住房贷款最低首付款比例政策的通知》(中国人民银行关于调整商业性个人住房贷款利率政策的通知)等政策精神和因城施策原则，根据深圳市政府调控要求，自5月29日起，深

圳市首套住房个人住房贷款最低首付款比例由原来的30%调整为20%，二套住房个人住房贷款最低首付款比例由原来的40%调整为30%。首套住房商业性个人住房贷款利率下限由原来的LPR-10BP调整为LPR-45BP，二套住房商业性个人住房贷款利率下限由原来的LPR+30BP调整为LPR-5BP。

此次调整有利于降低居民家庭购房门槛，减轻还款负担，更好满足居民刚性住房需求和多样化改善性住房需求。

“下一步，最高人民法院将会同检察机关、公安机关共同研究，统筹发挥知识产权民事、行政、刑事审判职能，促进民事赔偿、行政履职、刑事追诉依法协同。”丁广宇说，将以更加完善的知识产权审判机制保障知识产权审判高质量发展，服务知识产权强国建设。

(新华社北京5月28日电)

内蒙古绿菱气体有限公司1万吨/年高纯电子特种气体项目(一期工程)环境影响报告书征求意见稿公示

“内蒙古绿菱气体有限公司1万吨/年高纯电子特种气体项目(一期工程)”征求意见稿已编制完成，进一步征求公众意见。

一、环境影响报告书征求意见稿和公众意见表的网络连接

1. 征求意见稿全文及调查表网络连接：

链接：https://pan.baidu.com/s/1jbWVNmkDE4XqLI47APGKw (提取码：dmko)；

二、公众可就近到建设单位或环评单位办公地址查阅纸质报告书。

三、征求意见的公众范围

根据《环境影响评价公众参与办法》规定，征求意见的范围为项目周边范围内的居民，企事业单位及项目周边相关受影响公众。

四、公众提出意见的方式和途径：

公示后的5个工作日内可通过传真、电子邮件、信函等方式向建设单位反馈公众意见。

内蒙古绿菱气体有限公司；郝金龙；17762069372；hao.jinlong@linggas.com。