

# 锻造支撑强军胜战的过硬保障能力

——习近平主席视察陆军军医大学时的重要讲话为全军卫勤力量建设注入强劲动力

□新华社记者

中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平4月23日到陆军军医大学视察，强调要深入贯彻新时代强军思想，全面落实新时代军事教育方针，面向战场、面向部队、面向未来，提高办学者水平和卫勤保障能力，努力建设世界一流军医大学。全军特别是卫勤系统官兵深刻领悟、认真学习领会讲话精神，表示要牢记统帅勉励嘱托，聚焦练兵备战，加快创新发展，全面提高卫勤保障能力，努力为打好实现建军一百年奋斗目标攻坚战、开创国防和军队现代化新局面提供坚强支撑。

陆军军医大学是我军医学类高等教育院校，是全军卫勤力量体系的重要组成部分，有着光荣历史传承。近年来，大学坚持姓军为战，推进创新发展，出色完成军事斗争卫勤保障、新冠疫情防控等一系列重大任务。视察中，习近平主席深入了解有关情况，亲切接见官兵代表，对大学建设和完成任务情况给予肯定。

“习主席亲临学校视察并发表重要讲话，为大学建设指明了前进方向、提供了根本遵循。”陆军军医大学

党委把学习贯彻讲话精神作为首要政治任务，第一时间召开党委常委会研究部署贯彻落实措施。党委一班人一致表示，将锚定建设世界一流军医大学目标，坚持不懈用党的创新理论铸魂育人，始终把准办学方向，推进特色医学科研创新，加强卫勤保障各项建设，坚持为战而医、为战而研，狠抓依法治校、从严治校，培养更多德才兼备的新时代红色军医，为强军胜战作出更大贡献。

中国科学院院士、陆军特色医学中心研究员蒋建新，是视察当天汇报战场医疗救治重点学科建设发展情况的专家之一。他表示，要瞄准未来战争，聚焦服务强军打赢，加强科研攻关，突破战创伤医学领域前瞻性、颠覆性关键技术，打造我军新质卫勤保障力量，用更多优质科研成果，回报统帅关怀厚爱。

“我和同学一起作了器材操作演示，习主席看得很细、问得很细，对基层战时急救能力建设非常关心，还询问了我们的学习情况。我觉得很亲切很温暖，也感到肩下沉甸甸的责任。”陆军军医大学学员邓宇豪说，将利用在校的点滴时间，学好理论知识，练就

救治本领，扎根一线，守护好官兵健康。

嘱托殷殷，号令催征。这次视察，习主席就大力推进特色医学科研创新、加强卫勤保障各项建设等作出一系列重要指示，明确要求“有力服务部队战斗力，服务官兵身心健康”。从院校到部队，从高原到海岛，广大官兵表示，将结合岗位职责、融入正在开展的工作，把统帅重要指示转化为服务官兵、保障打赢实际行动。

空军军医大学教授胡文东一行刚从基层调研回来，新一批师生又出发赴南部战区多支部队开展医疗巡诊服务，实地调研基层卫勤保障人才需求。大家表示，要聚焦航空卫勤保障前沿，加强航空航天医学领域核心技术科研攻关，紧贴未来战场培养人塑造人，确保专业医学人才从院校走向部队、走向战场。

梳理充实高原病防治办法、向院校专家请教医疗救治技术……新疆军区某合成团军医张扬连续5年担负高原驻训卫勤保障任务，在处置急性高原反应、高原肺水肿等方面积累了丰富经验。他表示，将想方设法把准备工作做得更充分，确保指战员的身

体健康。

北部战区陆军某海防旅军医皮浩驻守在黄海前哨上的苏山岛。由于远离陆地就医不便，战友们偶尔感冒发烧、不小心磕碰扭伤，都是由他第一时间处理。皮浩说，下一步将结合海岛环境特点，把急救设备和药品配得更齐全，经常普及医疗卫生知识，让大家有良好的身心状态守护祖国海疆。

南部战区海军某驱逐舰支队聚焦海上卫勤保障重难点问题集智攻关；联勤保障部队第984医院携手军队知名专家，帮带基层部队医务人员提升战救技能；武警湖南总队医院深化战时紧急机动、野战医院开设等课目演练筹备；陆军某边防旅开展战场救护训练，重点提升火线救治能力和转运后送效率……

联勤保障部队卫勤局鲍闻光表示，贯彻习主席重要讲话精神，要按照平战一体、战训一致要求，完善应急响应方案，加强针对性训练演练，打造平时保健康、战时善救治的过硬人才队伍，持续深化行业整肃治理、纯正医德医风，不断提高服务保障官兵满意度、支撑打赢贡献率。

（新华社北京4月27日电）

□新华社记者

“五一”假期即将来临，很多人选择外出旅游放松心情，但是假期出游难免带来交通出行山人海、热门景点一票难求等问题，影响旅行体验。

记者采访了多地文旅部门、行业机构和多位旅行达人，为你奉上这份假期出游指南。

出行难？做好规划很重要

今年的“五一”假期旅游市场依然火热。

飞猪发布的数据显示，今年“五一”假期国内游多项服务预订热度继续大幅超越2019年同期，人均预订量和人均预订金额双双提升。携程发布的《2024“五一”旅游趋势洞察报告》也显示，从当前预订情况看，今年“五一”旅游热度在去年高位基础上稳中有增。

我国“免签朋友圈”的扩大也带动了入境游热度上升。携程数据显示，“五一”假期入境游预订订单同比增长130%。境外游客喜欢去的国内目的地也正好是北京、上海、广州、成都、杭州、青岛、西安这样的热门旅游城市。面对假期出游高峰，如何让旅行更顺畅舒心？资深旅游博主认为做好规划很重要，确定目的地后尽早订票，这样既可能抢到“早鸟价”，也为后续行程变化留出更改时间。

目前，铁路车票的预售期已调整为15天，开车前8天及以上退票免费。航空公司业内人士告诉记者，多家航空公司都采取了“阶梯费率”的退改签规则，不同舱位机票有不同的退改签要求和费用，如果是通过第三方旅行平台预订的机票，平台对于退改签也可能有自己的附加条件，在购票前都一定要了解清楚。

业内人士建议，可以充分利用一些地图App自带的功能，提前把当天要去的地方在地图上标注出来规划路线，避开交通限行区域。利用一些景区的实时监测功能，错开人流高峰。

人太多？小众旅游值得一试

27岁的王守宁是个旅行达人，尤为擅长发现一些小众景点，在社交平台上有十几万粉丝。在他看来，相对小众的景点既能避开人流高峰还能感受到城市别样的美。小众旅游景点，个性化的旅行方式正成为假期出游新宠。多地文旅部门也着力打造特色景点和活动，吸引游客关注。

内蒙古自治区呼和浩特市开通了一条限时赏花免费公交专线“开往春天的巴士”，线路途经多个文旅地标，游客们乘坐着精心装扮的公交车，不仅能欣赏满城怒放的榆叶梅，还能在任意站点上下车去景点参观。

浙江省衢州市常山县路里坑村借着重塑旅游热的东风，将一些集体废弃资源“变废为宝”——猪圈和羊棚改造的艺术馆、羊棚改建的咖啡馆、石灰窑改造的营地，备受年轻游客喜爱。

“四五月正是胡柚花开的季节。我们抓住‘五一’客流高峰，策划了露营风筝生活节，让游客可以闻着花香快乐追风。”常山县辉埠镇路里坑营地负责人余家富说。一些热门景区也着力开发新区域、新模式分散客流，改善游览体验。

长白山景区在天池、瀑布、温泉等必游景点之外，开拓了周边魔界风景区、老岭原始森林、仙人桥等新景点。甘肃武威市四家博物馆已开启“夜游模式”，每周四个时段延长开放时间，还设计了一系列与夜游相关的活动和主题展览。

业内人士建议，在寻找小众旅游目的地时，要提高安全意识，一定要选择安全可靠、服务有保障的景区景点，不能为了追求新奇贸然前往未经开发的“野景点”，将自己置于危险境地。

不安全？这些风险要注意

文化和旅游部26日发布消息，提醒游客增强汛期防范意识，密切关注目的地及沿途天气情况，在山区、河谷等区域游览时要警惕山体滑坡、落石、泥石流、山洪暴发等自然灾害带来的安全风险；不要乘坐未配备必要救生设备的观光游船，谨慎参与高风险旅游项目；警惕火灾风险。

对于出境游的游客，中国驻泰国、斯里兰卡、荷兰等多国大使馆也发布提醒。中国驻泰国大使馆建议游客提前购买境外旅游意外保险，参加水上项目务必严格按照指引提前穿戴好救生衣，熟悉相关设备使用方法、应急措施，警惕“低价游”，远离“黄赌毒”。

中国驻荷兰大使馆提醒游客妥善保管个人证件和财物。在机场、火车站、列车上和热门景区特别注意防范防抢。

对于住宿、餐饮、购物中可能遇到的问题和纠纷，多位旅行达人建议，在网络平台预订旅游产品后可通过电话及时与商家确认，以防出现商家查询不到网络订单、商家与网络平台推诿扯皮等情况。购物时货比三家，留存好发票等消费凭证。

记者从市场监管总局了解到，各地市场监管部门已加强监测预警，密切关注旅游市场价格变动趋势，对旅游从业者开展提醒告诫。各级市场监管部门畅通12315投诉举报平台，做好值班值守，加强与相关部门的协调配合，打通信息渠道，形成共建、共治、共享的旅游市场监管态势。

（新华社北京4月27日电 记者 郝亚琳、徐壮、赵文君、张博群、王春燕、段菁菁）

## 我国仪器仪表产业进入万亿元时代

□新华社记者 赵瑞希

继多个二三线城市推出商品房“以旧换新”后，一线城市开始加入“以旧换新”行列，深圳日前官宣13个“以旧换新”房地产项目名单。

商品房“以旧换新”有哪些模式？如何保障购房者权益？对房地产市场影响几何？记者就此进行了采访。

## “以旧换新”对房地产市场影响几何？

□新华社记者 赵瑞希

继多个二三线城市推出商品房“以旧换新”后，一线城市开始加入“以旧换新”行列，深圳日前官宣13个“以旧换新”房地产项目名单。商品房“以旧换新”有哪些模式？如何保障购房者权益？对房地产市场影响几何？记者就此进行了采访。

一线城市加入商品房“以旧换新”行列

记者从深圳市住房和建设局了解到，深圳市房地产业协会与深圳市房地产中介协会日前联合发起商品房“以旧换新”的“换警家”活动，并公布了第一批21家中介机构和13个房地产项目名单。

“换警家”活动鼓励房地产开发企业和中介机构与计划出售二手商品住房并购买新建商品住房的购房者签署涉及“解约保护期”的协议，以降低居民换房风险。房地产开发企业对换房人意向购买的新房设定一定期限的“解约保护期”，建议不少于90天。在协议约定的期限内，如果旧房成功售出，开发企业和换房人将按约定继续完成新房交易手续。若旧房未能在约定期限内售出，开发企业和换房人则按约定解除协议并无条件退款，则房

人无需承担任何违约责任。

记者了解到，目前深圳新房订金在几万元到几十万元不等。此外，该活动还倡导房地产开发企业和中介机构为换房人购买新房提供购房价款、佣金等专属优惠方案。对换房成功的居民，中介机构还将在新房交付前提供租房佣金优惠等服务。

参与“换警家”活动的深圳乐有家房产交易有限公司，已于19日联合绿景地产旗下“绿景白石洲瓌庭”项目开展“以旧换新”活动试点。“20日、21日周末两天吸引不少客户到场看房，签约参与‘以旧换新’的客户有7批，意向成交7套，金额超亿元，成交转化率相较此前提升了50%。”乐有家营销总裁贺玲说。

绿景集团副总裁胡卫明表示，“以旧换新”活动启动以来，“绿景白石洲瓌庭”项目上客量增加了25%左右。

新房订金可退回 减轻居民换房负担

据中指研究院监测，目前全国已有超过30个城市表态支持商品房“以旧换新”，方式主要有三种：一是购房者缴纳订金锁定新房后，中介挂牌出售旧房，在一定期限内卖出则新房合同生效，反之则退还新房订金；二是房企或其他第三方收购旧房，售房款用于在相应项目购买新房，比如郑州市

政府指定郑州城市发展集团有限公司作为收购主体，收购二手住房促成“以旧换新”，全年计划完成5000套；三是发放“以旧换新”购房补贴，比如扬州对于“以旧换新”给予新购商品住宅契税补贴（补贴比例不超过1.5%）。

市场人士普遍认为，商品房“以旧换新”，可以减轻居民换房负担，对于改善性住房消费需求释放有积极作用。

“‘以旧换新’，卖得掉就换房，卖不掉订金也能拿回来，省心很多。”在深圳参与“以旧换新”活动的购房者陈先生告诉记者，其现有住房楼龄已超20年，想通过换房改善生活品质。旧房能卖700多万元，新房价格大约1100万元，价差在可承受的范围内。之前因为担心不知何时能卖掉旧房拿到房款，一旦卖不掉，下二手房将损失数十万元订金，所以一直不敢出手。

深圳市房地产中介协会会长张媛说，开展商品住房“以旧换新”活动，打通了卖房买房全流程，有利于解决连环单带来的违约和纠纷交易风险，有助于减少购房者“未卖不敢买”的换房顾虑，从而加快商品住房流通，提升商品住房置换交易便利度，缩短换房周期。

“旧房能不能卖出去”是关键

“‘以旧换新’既关联着刚需的买

家，也关联着改善置换的卖家。关键在于，旧房能不能卖得出去。”广东省城院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说。

上海易居房地产研究院研究总监严跃进认为，“以旧换新”是更好满足居民刚性和改善性住房需求的创新性政策工具。

中指研究院认为，整体来看，尽管不少区域提出了“以旧换新”的政策导向，但仍处于政策探索阶段，效果还需进一步观察。当前换房者面临二手房市场调整压力，不少城市的二手房挂牌量处于高位，换房者若想快速售出二手房，需要在价格方面做出一定让步。此外，居民就业、收入预期还需进一步改善才能有效释放购买力。

严跃进认为，地方政府指定国资收购二手房，需要研究不同类型二手房收购后的再利用模式，否则可能会对地方财政带来考验。

与此同时，新房能不能满足“住得好”的改善性需求也是“以旧换新”的一个重要条件。李宇嘉认为，开发商要为改善性需求打造能满足其住房消费升级的产品，不能仅仅把“换新房”作为去尾货的机会。新房各方面的品质要与购房者目标相契合才能实现“以旧换新”的目的。

（新华社深圳4月27日电）



春日腾格里 治沙正当时

4月27日，治沙工人用稻草在沙漠中扎草方格。

近日，在内蒙古阿拉善左旗腾格里沙漠S315沿线固沙工程现场，工人们忙着扎草方格，种植沙生植物。此次治沙涵盖乌兰布和沙漠、巴丹吉林沙漠东缘、腾格里沙漠、雅布赖山等七个片区，项目主要布局在沙漠边缘地带、重要道路两边、重点城镇周围，采取飞播造林、人工造林种草、工程固沙等综合措施开展防沙治沙和荒漠化治理。

新华社记者 连振 摄

## 1088人将获2024年全国五一劳动奖章

农民工比重创新高

新华社北京4月27日电（记者 樊曦 黄隽）“五一”国际劳动节即将到来。记者27日从中华全国总工会获悉，今年全总将表彰全国五一劳动奖状255个、全国五一劳动奖章1088个、全国工人先锋号1034个。其中，常规表彰对象中有农民工172人，占18.2%，比重再创新高。

全总有关部门负责人表示，今年的五一表彰全面贯彻党的二十大精神，充分发挥评选表彰的导向作用，有以下几个突出特点：注重推荐发展新质生产力的对象，在常规表彰对象中，有48.6%的奖状、33.7%的奖章、35.5%的先锋号属于新质生产力对象；向重点产业倾斜，在常规表彰对象中，有84.4%的奖状、71.4%的奖章、74.9%的先锋号属于党的二十大报告强调的先进和卓越的重点产业；面向基层、面向一线、面向普通劳动者，向产业工

人倾斜，常规表彰的奖章对象中，产业工人380名，占40.3%，高出规定比例5.3个百分点。

同时，常规表彰对象覆盖了19个行业大类，以制造业、电力、燃气、建筑业、交通运输、信息传输、软件和信息技术服务业等相关行业为多。在评选表彰工作中，工会高度重视选树非公企业先进典型和新就业形态劳动者。在常规表彰对象中，奖状、奖章和先锋号非公比例分别占44.0%、39.0%、40.3%，高出规定比例9.0、4.0和5.3个百分点；在常规表彰的奖章对象中，新就业形态劳动者有39人。

在表彰对象中，今年还单列了37个奖状、145个奖章、78个先锋号名额，用于表彰全国职工职业技能竞赛优胜者和在组织国家重大活动、处理突发应急事件中涌现的先进集体和个人。

「五一」假期要来了  
这份旅游指南请查收