

新一轮保障性住房建设启动,保障谁?怎么保?谁来建?

新华社记者 王优玲

中央经济工作会议日前强调要加快推进保障性住房建设,“平急两用”公共基础设施建设、城中村改造等“三大工程”。

为什么启动:重构市场和保障关系的一项重大改革

国家开发银行近日在福州落地全国首笔配售型保障性住房贷款,新一轮保障性住房规划建设启动。

住房和城乡建设部相关司局负责人表示,之所以启动新一轮保障性住房规划建设,是因为此前商品房和保障房的“双轮驱动”存在一长一短的情况。

新一轮保障性住房规划建设与此前原有的住房保障体系有何不同?该负责人说,原有的住房保障体系是以公共租赁住房、保障性租赁住房为主体。

保障谁:当前重点要保障好“两类群体”

新一轮保障性住房规划建设,并非照搬国外某种模式,而是一项具有中国特色的住房保障模式改革。

该负责人表示,新一轮保障性住房建设,以家庭为单位,保障对象只能购买一套保障性住房。

可以逐步覆盖其他群体。

同时,新一轮保障性住房建设一个突出的特点,就是拓展了配售型保障性住房新路子。

怎么建:城市党委、政府负有主体责任

加快推进保障性住房建设,那么这类房子怎么建?由谁来建设呢?该负责人表示,规划建设保障性住房,根本目的是满足住房困难群众基本住房需求。

据介绍,目前大部分城市已按要求报送了明年的建设计划和建设项目,住房和城乡建设部正在会同有关部门督促地方将建设项目落实到具体建设地块。

目前建设保障性住房面临的困难较多,因此要坚持问题导向和目标导向,运用改革创新的办法着力解决好建多少、怎么建、资金怎么平衡、怎么配售、怎么

管理等一系列重点问题。为此,配售型保障性住房的建设数量,将由城市政府“以需定建”,科学合理确定供给规模。

该负责人表示,部分城市个别区域已经出现供给过剩,可充分利用依法收回的已批未建土地、司法处置的住房和土地等建设筹集配售型保障性住房。

如何管理:实施严格的封闭管理

这次新一轮保障性住房规划建设,还有一个特点,就是要实施严格的封闭管理。

该负责人说,配售型保障性住房明确要实施严格的封闭管理,禁止违规将新建的配售型保障性住房变更为商品房流入市场。

保障性住房不得上市交易,实施严格的封闭管理,将是区分保障性住房和市场化住房一个重要的举措。

需要注意的是,按照要求,新一轮保障性住房规划建设过程中,将采用“新房新政策,老房老办法”的原则。

(新华社北京12月20日电)

中央农村工作会议在京召开

(上接第一版)探索建立粮食产销区省际横向利益补偿机制,做好农业防灾减灾救灾工作,确保2024年粮食产量保持在1.3万亿斤以上。

会议强调,要加强党对“三农”工作的全面领导,压实五级书记抓乡村振兴责任,落实农业农村优先发展要求,强化政策支持和要素保障。

国务院总理兼党组书记吴政隆主持第一次全体会议。中央农村工作领导小组成员,各省、自治区、直辖市和计划单列市、新疆生产建设兵团负责同志,中央和国家机关有关部门、有关人民团体、有关金融机构和企业、中央军委机关有关部门负责同志参加会议。



近日,集宁区解放社区新时代文明实践站开展“关爱未成年人,读书伴我成长”全民阅读活动。

实践 2023年第12期 总第1464期(月刊) 主办单位:中国共产党内蒙古自治区委员会 编辑出版:实践杂志社

甘肃地震,还引发了另一场灾难……

12月18日23时59分,甘肃临夏州积石山县发生6.2级地震,隆冬子夜,这是最糟糕的时间,几分钟之内,震撼蔓延到西安、西宁、兰州等地。

即使没亲身经历过地震的人,看到现场监控视频和灾后的新闻报道,也可以想象到地震来临时,天地轰鸣,万物倾倒的画面。

除此之外,这次地震还引发了另一场灾难——砂涌。你很难想象,隆冬腊月,大地在人们的认知中已经被寒风冻得“邦邦硬”,突然一阵山崩地裂中涌出如湖水一样的泥浆。

那么,砂涌是什么?砂涌从何而来?很多大地震发生后,都会发生所谓的“砂涌现象”。在强震发生之后,由于地壳的震动,地下深处的含水沙土会出现强烈的液化现象。

这个现象在1953年才会首次提出,直到1964年美国阿拉斯加和日本新潟先后发生了两次大地震,引发了显著的液化现象和灾害。

根据研究,并不是所有的土壤遇到地震都会液化,例如尚未发现5.0级以下地震有触发土壤液化的案例。一般而言,土壤发生液化需要四个条件:一是土壤(无粘性)处于较为松散的状态。

而这次砂涌出现在金田村,就和附近的一条河沟关系密切。根据青海省民和县中川乡乡干部祁奋勇介绍,“这个地方,以前旁边有一条沟,沟里平时没有水。”

只有砂土才会发生液化吗?提到地震土壤液化,一般都被称为“砂土液化”,实际上这一称呼是狭隘的,或者说不准确的。

随着震后调查资料的不断累积,实际系,推进抓党建促乡村振兴,坚持和发展新时代“枫桥经验”,建设平安乡村。

开启新征程 创造新伟业 奋进中的乌兰察布电力

乌兰察布供电公司:冰雪燃情“电”亮冬运——写在第十四届全国冬季运动会倒计时60天之际

高难文

点燃冬运激情,共赴冰雪之约。再过60天,第十四届全国冬季运动会将在内蒙古正式拉开帷幕。

乌兰察布供电公司承担着此次赛事冬季两项、越野滑雪、障碍追逐3个分项38个小项比赛的重任。

自年初起,该供电公司成立了专项保电领导小组,制定详细保电方案,建立“1+N”供电服务保障团队体系。

11月初,赛场各项设施优化进入冲刺阶段,该公司配合水利部门完成了新建蓄水池和大型泵站的用电接电工作。

关于国道335线科布尔至乌兰花段公路施工期间车辆绕行的公告

依据内蒙古发展和改革委员会关于《国道335线科布尔至乌兰花段公路工程施工可行性研究报告的批复》(内发改基础字[2020]289号)。

冰雪季来临之际,做好地区各大滑雪场、乌兰察布滑雪场、乌兰察布之夜二期、乌兰察布火山民宿旅游的供电服务。

激活“冰雪+”冰雪产业电无忧 借势“十四冬”,全民冰雪热。12月9日,乌兰察布“冰雪之恋”运动季启动仪式结束的第二天。

自北京冬奥会后,乌兰察布抓住“十四冬”后冬奥时代巩固和扩大“三亿人参与冰雪运动”成果的新机遇。

沿G209线途径武川县到呼和浩特市零公里处左转上G110线,在卓资县左转S209线去往察右中旗。

沿G209线途径武川县到呼和浩特市零公里处左转上G110线,在卓资县左转S209线去往察右中旗。沿G209线途径武川县到呼和浩特市零公里处左转上G110线,在卓资县左转S209线去往察右中旗。