

政策实施首日，存量首套房贷利率批量下调如何落地？

□新华社记者 吴雨 李延霞

自9月25日起，包括四大行在内的多家银行开始批量下调存量首套房贷利率。在政策实施首日，银行各项工作落地情况如何？具体操作流程是否便捷？能给多少借款人带来利好？来听听借款人的感受和银行人士的回应吧。

当日下调当日生效

25日8时起，已有不少建设银行的客户通过手机银行App或小程序等渠道，查询到自己房贷利率调整的结果了。

“我常年在外跑运输，不能随时到银行办理业务，批量调整对我来说挺方便的。”在河北石家庄一家运输公司工作的冯先生说，银行客户经理已经教会他如何通过手机银行查看调整情况。

记者从建行等多家国有大行了解到，符合条件的贷款将于9月25日统一完成利率调整，调整后的利率当日立即生效。

“9月25日房贷批量调整，正赶上10月我的房贷利率重定价。银行客户经理说下月房贷按最新利率4.2%执行，月供可减少1000多元，一年下来能节省12000多元呢。”济南市民潘先生告诉记者，这次调整后，房贷利率下调至贷款市场报价利率(LPR)，直接降低了108个基点。

8月31日，中国人民银行、国家金融监督管理总局发文，允许商业银行降低符合条件的存量首套住房贷款利率。随后，多家银行发布公告，将于2023年9月25日起批量下调存量首套住房贷款利率，并明确操作细则。

中国人民银行货币政策司司长邹澜日前介绍，在政策实施首日，预计超过九成符合条件的借款人可在第一时间享受政策红利。大部分符合要求的存量首套房贷利率将降至LPR，2022年5月以后发放的将降至LPR减20个基点。

记者从农业银行了解到，目前农行存量个人住房贷款中，首套房贷款占比超九成，其中符合批量下调条件的占比近七成。下调后，大约95%符合批量下调条件的存量房贷可降至LPR。

“二套房转首套”可线上申请

“存量房贷利率调整，加上北京执行‘认房不认贷’，这两大利好政策能帮我节省月供近2000元。”在北京工作多年的刘先生告诉记者，由于曾在外地贷款买过房，2019年他按照二套房贷利率政策办理了贷款。按照最新政策，在北京仅有一套住房的他可通过工行手机银行线上申请“二套房转首套”，一旦核实通过，他的房贷利率可降到LPR，降低了108个基点。

工、农、中、建四大行均表示，“二套

转首套”经认定符合首套房标准的，将于2023年10月25日起进行批量调整。这意味着，原来“认房又认贷”政策下的购房者，有机会通过“二套房转首套”享受政策利好。

工行相关人士介绍，该行支持通过线上线下渠道受理借款人“二套房转首套”利率调整申请。借款人可自9月25日起通过手机银行“存量房贷利率调整”功能“一键申请”。考虑到住房贷款“因城施策”，工行将按区域提供差异化“首套住房贷款证明材料”操作指引，便于客户快速在线自助完成申请。

记者了解到，对于要进行利率定价转换的客户，四大行也开通了线上线下渠道，便利客户提出申请。当初选择基准利率定价、固定利率贷款的借款人将获得重新选择的机会，将贷款转换为以LPR为定价基准的浮动利率后进行调整。

邹澜表示，存量房贷利率调整预计于10月底前完成。中国人民银行将继续密切关注市场动态，维护好市场竞争秩序，推动存量房贷利率调整工作平稳有序落地。

银行让利缓解提前还款压力

据业内人士估算，存量首套房贷利率调整后，逾4000万户、上亿居民的财务负担会有明显下降，平均降幅约为0.8个百分点。“下调存量首套房贷利

率，不可避免地会对银行利息收入带来一定影响，银行净息差将进一步承压。”东方金诚首席宏观分析师王青说。

中信银行副行长谢志斌曾透露，中信银行个人住房按揭贷款规模约9500亿元，其中利率高于新增贷款利率的存量房贷规模约6000亿元。预计存量房贷利率每降低10个基点，将会对该行房贷收益产生约6亿元的影响。

尽管如此，多家大行仍积极批量调整存量首套房贷利率，中小银行也陆续参照国有银行制定并发布实施细则。

建行相关人士表示，此次调整将会对商业银行的利息收入及净息差产生一定压力，但同时也会从一定程度上缓解按揭贷款的提前还款需求，有助于规范住房信贷市场秩序，推动房地产市场平稳健康发展。

“知道存量首套房贷利率将下调后，我果断取消了提前还款申请，把原本要归还农行的40万元作为后续企业经营的重要资金。”在湖南永州买房的欧阳先生告诉记者，他于8月向银行申请提前归还房贷，但得知当前5.035%的房贷利率将下调至4.3%后，立马取消了9月中旬正式还款的预约。

邹澜表示，本次政策调整利好是中长期的，可持续为近几年以较高利率贷款买房的家庭减少支出，支持提升居民消费能力，促进消费增长。

(新华社北京9月25日电)

我国科学家研制出仿生低碳新型建筑材料

新华社北京9月25日电(记者张泉)中国科学院理化技术研究所研发团队受自然界中沙塔螺虫构筑巢穴过程启发，在低温常压条件下制备了力学性能优异的仿生低碳新型建筑材料，为建筑领域节能减排提供了新思路。相关成果日前在国际学术期刊《物质》发表。

“传统的水泥基建材，在生产过程中需消耗大量能量，同时会产生大量碳排放，发展新型低碳建筑材料具有重要意义。”文章通讯作者、中国科学院理化技术研究所研究员王树涛说。

据介绍，近年来国内外开展了大量研究工作，尝试用粘结剂将沙粒、矿渣等固体颗粒粘结起来形成天然基建筑材料，然而此类材料强度普遍较低，难以满足实际建筑需求。

此项最新研究中，研发团队运用仿生策略，设计了天然基仿生低碳新型建筑材料。“沙塔螺虫可通过分泌富含正电性蛋白与负电性蛋白的粘液，粘附沙粒构筑坚固的巢穴。受此启发，团队引入正电性季铵化壳聚糖与负电性海藻酸钠形成仿生粘结剂，实现了对各类固体颗粒的牢固粘附。”文章第一作者、中国科学院理化技术研究所博士生徐雪涛说。

“这种天然基仿生低碳新型建筑材料的抗压强度可达17兆帕，可达到常规建筑材料要求标准。”王树涛说，这种材料还具有优异的抗老化性能、防水性能以及独特的可循环利用性能。在低碳建筑领域具有很大应用潜力。

大兴机场投运以来旅客吞吐量超8200万人次

新华社北京9月25日电(记者周圆王聿昊)9月25日，北京大兴国际机场迎来投运4周年。记者从机场方面获悉，截至24日，大兴机场累计保障航班起降68.29万架次，旅客吞吐量8248.17万人次，货邮吞吐量55.73万吨。

大兴机场有关负责人表示，大兴机场已基本建成主次有序的国内航线网络结构，推出“兴快线”“兴兴飞”等特色航空产品。自今年1月起，大兴机场快速重启国际客运航班，重点运营至欧洲、北美、日韩等热点地区的航班，不断扩大东南亚、大洋洲市场。截至8月底，大兴机场累计开通航线202条，通达航点185个，通航国家和地区18个。

在优化旅客体验方面，4年来，大兴机场持续推动服务产品迭代。航班靠桥率从基准周的82.71%提升至88.30%，在国内千万级大型机场中位居前列；先后启用草桥、固安、涿州、廊坊等4座城市航站楼，105万人次旅客在城市航站楼提前办理值机和行李托运手续。

该负责人表示，接下来，大兴机场将坚持以建设世界级航空枢纽为目标，努力建设“平安、绿色、智慧、人文”四型机场，不断提升运行效率和服务质量，满足人民群众对美好航空出行的需要。



凉城供电分公司 主题教育助力优化用电营商环境

□ 欧润虎 马燕

“我们对供电公司火山岩滤料厂提供的多元化服务非常满意，既帮我们节省了时间，节约了电费，还提供了专业的技术保障，让我们在用电方面没有了后顾之忧。”这是位于凉城县永兴镇银号村的万灵火山岩滤料有限公司负责人说出的肺腑之言。

去年以来，凉城供电分公司党总支围绕主题教育目标狠抓落实，聚焦优化用电营商环境，开展了以“党建+优化用电营商环境”为主题的系列活动。分公司党员服务队充分发挥先锋模范作用，以实际行动赴用户处开展电价政策宣传、用电检查、计量服务工作，解决用电难题，助力用户降本增效，推动地区经济

高质量发展。据悉，该火山岩滤料公司生产的主打产品是净水设备滤芯材料。公司一直执行的是工商业两部制电价，其中两部制电价中的基本电费一直申报执行的是容量计费方式，通俗地讲，就是说无论该企业负荷高低，都必须缴纳固定的基本电费。但由于该厂负荷随季节的变化而变化，夏季生产负荷较重、冬季生产负荷较轻，以前在申报容量计费方式时没有考虑到负荷的变化，所以每月需缴纳固定的基本电费，无形中增加了企业的生产成本。

了解到这一情况后，凉城供电分公司党员服务队主动为该分公司负责人讲解现行的电价制度，使其了解到现行基本电价除了容量计费方式

以外，还可以申请执行需量计费方式，即基本电费可以随着企业负荷的变化而变化，按负荷实际大小执行需量计费，这样一来，企业就不需要在生产淡季缴纳固定的基本电费，可以为企业节省一大笔费用，降低生产成本。据该公司负责人介绍，自从企业主动申报了需量计费方式后，已累计节省基本电费10.5万元，生产成本大幅降低，使企业产品在市场上更具竞争力。

凉城供电分公司在主题教育中，聚焦优化用电营商环境，不走过场，实实在在为各类小微企业办实事。今年1-8月份，该分公司积极落实新的输配电价改革制度，主动协助两部制电价用户办理暂停或减容、基本电费计费方式变更等业务，已为50多个各类小



微企业优惠电费约95.8万元，受到用户的一致好评。

目前，凉城供电分公司将继续将主题教育与实际业务工作相结合，并且不断深化细化，覆盖了优化用电营商环境各个方面，真正把主题教育成效落实到了为群众办实事、解难事的具体行动中。

察右中旗供电分公司 全力保障“双节”期间安全可靠供电

□ 刘敏

为保障中秋国庆“双节”期间电网安全可靠运行，察右中旗供电分公司早部署、早落实，提前制定保电方案，采取有效措施，全力做好“双节”期间安全可靠供电和优质服务工作。

9月25日，金盆供电所党员突击队对辖区线路设备进行“拉网式”巡视检查，还组织台区经理对辖区居民进行走访，及时掌握群众最新用电需求，有针对性地协助做好问题整改，消除用户投诉风险。同时，加强“双节”期间值班人员纪律管理，实现责任到

岗、到位、到人，要求时刻保持通讯畅通，以备处理突发事件，为“双节”期间安全可靠供电保驾护航。此外，充分发挥“蒙电e家”APP、支付宝、微信、“内蒙古电力公司”微信公众号等渠道优势，方便客户节日期间在家或外出也能随时、便捷地办理网上缴纳电费

等用电业务。

该公司还将密切关注天气变化，提前做好预想预判，有针对性地制定相关措施，全力以赴确保“双节”期间重要客户、重要场所及广大居民安全可靠用电，用实际行动践行“人民电业为人民”的企业宗旨。

察哈尔供电分公司 为重点项目提供“一对一”服务

□ 郝丽娟 高坤

宇培供应链管理有限公司是乌兰察布市政府、察哈尔高新技术开发区引进的重点项目之一。为促进项目尽

快落地，察哈尔供电分公司积极主动对接察哈尔高新技术开发区管委会，结合项目建设规划，提前介入，主动深入现场调研，为项目提供“点对点、一对一”供电跟进服务，从“办电源头”入

手，压缩办电环节，提升时效，克服线路架设协调等困难，加班加点，高质量推进配电网工程建设，仅用20天时间就顺利完成921圣园III线投运工作，保证了宇培供应链管理有限公司项目的

用电接入。

随着进驻乌兰察布市的企业逐渐增多，乌兰察布供电公司将持续优化用电营商环境，助力企业项目建设，助推地方经济高质量发展。

“绿”电架起“兴业桥”

□ 杜敏 张文娟 王晓伟

“虽然施工现场交通不便，但想到以后供电公司能给我们正式供电，这点困难也不算什么。为了满足我们两个小区住户的用电需求，施工人员日夜赶工，这份真诚值得我们点赞！”家住集宁区龙湾小区的赵先生说起集宁供电分公司的优质服务赞不绝口。

万象荣华府小区自建成以来，由于种种原因，一直采取临时用电，以至于两个小区的住户及周边商户在正常生活、经营用电上得不到满足。为有效解决电压低、不稳定等用户用电困难的问题，集宁供电分公司承建的集宁区110千伏中心变电站2回10千伏线路送出工程于9月初全面开工。

面对手续繁杂、对接部门繁多的情况，该分公司与集宁区自然资源局、市政管理中心等单位积极对接，同时

协调乌兰察布市公安局集宁区分局交通管理大队出具临时封闭机动车道申请的批复，在最短时间内完成了一系列开工前期准备工作，为工程顺利完工奠定了坚实的基础。

缩短施工周期 让用户尽早上满意电

“这项工程本来预计到12月结束，但为了尽早满足客户的用电需求，我们克服一切困难，施工现场还采用新技术，有效缩短了施工周期，计划于11月全面完工。”集宁供电分公司计划工

程室主任王晓伟介绍。

考虑到施工现场的安全及施工周期等因素，分公司启用了配网信息化系统，在施工现场配备布控球，监管人员可随时用手机对施工现场的安全、质量及施工进度进行实时监控，对圆满完成工程建设任务起到了积极作用。

据悉，新建的2回10千伏线路将有效提升电网输电能力，保障供电可靠性。同时，稳定的电力供应将吸引更多的投资商前来投资兴业。



中秋佳节将至，节日氛围渐浓。9月26日，集宁区各大超市、商店摆满了不同口味的月饼，前来采购的顾客络绎不绝；在惠民园农贸市场，不同种类的精美水果礼盒，开始走俏中秋。

据了解，针对火热的中秋市场，我市各大商超、市场提前备货，保证商品供应充足、价格稳定，满足广大消费者的购买需求。李海兰 摄

卓资县锦盛化工有限责任公司 2×33MVA硅锰合金电炉改造为2×33MVA全密闭高碳铬铁工程项目变更环境影响报告书征求意见稿形成后征求意见的公开信息

根据《环境影响评价法》和《环境影响评价公众参与办法》(生态环境部令 第4号)等法律和法规文件要求，建设单位卓资县锦盛化工有限责任公司对“卓资县锦盛化工有限责任公司2×33MVA硅锰合金电炉改造为2×33MVA全密闭高碳铬铁工程项目变更”环境影响评价相关事宜现公告如下：

一、环境影响报告书征求意见稿全文的网络链接及查阅纸质报告书的方式和途径

1)网络：链接：pan.baidu.com/s/1yID0D_03UuAC6GHDkQd2iMw 提取码：ub5d

2)纸质版：建设单位卓资县锦盛化工有限责任公司现有厂区内，设置专人接受社会公众查阅本项目环境影响评价报告书征求意见稿。

二、征求意见的公众范围 本次征求意见的公众范围为本

项目评价范围内的当地居民、企业。

三、公众意见表的网络链接 www.mee.gov.cn/xxgk2018/xxgk/xxgk01/201810/t20181024_665329.html

四、公众提出意见的方式和途径 将公众意见递交到建设单位或发送到邮箱

联系人：栗文胜；联系电话：1584806518； 邮 箱：1584806518@qq.com；

递交地址：内蒙古自治区乌兰察布市卓资县高顺工业园卓资县锦盛化工有限责任公司现有厂区内

五、公众提出意见的起止时间 公众提出意见的时间为2023年9月9日~9月27日，在此期间可以查阅建设项目环境影响评价征求意见稿。

卓资县锦盛化工有限责任公司 2023年9月9日